



Colombianos!

Estos son los pasos a seguir si quiere comprar inmuebles en Florida, USA.

DIVERSIFICAR EL PORTAFOLIO DE INVERSIONES, ADQUIRIR UNA SEGUNDA VIVIENDA O AUMENTAR EL CAPITAL INMOBILIARIO, SON QUIZÁS LAS MOTIVACIONES PRINCIPALES QUE LLEVAN A LOS COLOMBIANOS A COMPRAR UNA INMUEBLE EN EL EXTERIOR.

¿Cómo adquirir inmuebles en Estados Unidos? ¿Qué papeles se necesitan, o cuánto debe ser el patrimonio?

Existen cinco pasos fundamentales que se deben seguir a la hora de hacer estas inversiones en Estados Unidos:

La realidad actual del mercado es que los precios se encuentran por encima de los estándares normales, sin embargo invertir en bienes raíces en los Estados Unidos podría llegar a considerarse aún más económico que adquirir un inmueble en algunas de las principales ciudades de Colombia y se vuelve una inversión estable de alta rentabilidad.”

*Uno de los mayores mitos es que muchos creen necesitar de la residencia, pero “la realidad es muy distinta, **no se necesita ser residente o ciudadano estadounidense** para adquirir una propiedad en USA, como colombiano con el pasaporte es más que suficiente para poder realizar la transacción y ser dueño de una propiedad.*

*La ley **SB 264** afecta a colombianos? No. SB 264 imita la compra de propiedades y tierras cerca de bases militares e infraestructura crítica a los ciudadanos de China, Venezuela, Cuba, Rusia, Irán, Corea del Norte y Siria. **No a Colombia***



WORLDWIDE TITLE

Close with Confidence!
CLOSE WITH WORLDWIDE TITLE!